



KPKT

# MANUAL PENGGUNA HIMS

**HOUSING INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM (HIMS)**

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

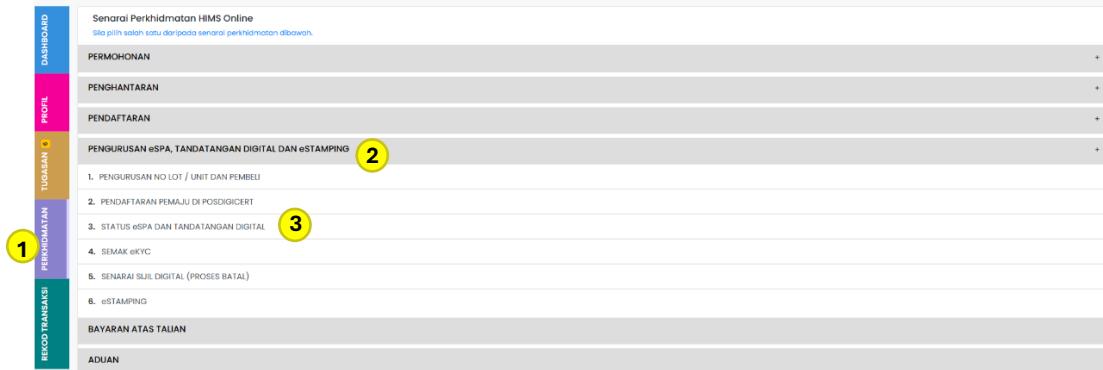
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**STATUS ESPA DAN TANDATANGAN DIGITAL**

## MANUAL PENGGUNA STATUS eSPA DAN TANDA TANGAN DIGITAL



Rajah 1



### PROSES: SEMAKAN MAKLUMAT TANDATANGAN DIGITAL eSPA

Terdapat beberapa **proses yang perlu dilengkapkan** oleh **setiap penandatangan** sebelum pihak terlibat dapat menurunkan tandatangan, pada Perjanjian Jual Beli elektronik (eSPA).

1. Proses: Lengkapkan eKYC di aplikasi iDsaya.
2. Proses: Jana Sijil Digital & Set Pin Sijil Digital
3. Proses: Pengesahan dan Tandatangan Digital eSPA

Proses Jana Sijil Digital & Tandatangan Digital eSPA akan dilakukan **mengikut turutan** seperti rajah 1.

Pihak **pemaju** perlu **memastikan semua pihak melengkapkan semua proses**, dan pemaju boleh juga **pantau** proses ini melalui HIMS.

1. Klik **Perkhidmatan**
2. Klik **Pengurusan eSPA, Tandatangan Digital dan eStamping**
3. Klik '**3. Status eSPA dan Tandatangan Digital**

## JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PJB eSPA

Kod Pemaju:

No. Lot/Unit:

Status: Sila Pilih

Senarai eSPA

No	Nama Pemaju	Kod Pemaju	No. Unit	Status Keseluruhan eSPA	Tindakan
1	TAMAN CHIN CHIN EMAS	20855-5	PT 1501	<span>Lulus</span>	<span>Detail</span> <span>Print</span>
2	TAMAN CHIN CHIN EMAS	20855-5	PT 1500	<span>Lulus</span>	<span>Detail</span> <span>Print</span> <span>Cancel</span>
3	PARKLAND AVENUE	20855-9	B-10-01	<span>Dalam Proses Tandatangan</span>	<span>Detail</span> <span>Print</span> <span>Cancel</span>
4	TAMAN CHIN CHIN EMAS	20855-6	PT 1385	<span>Lulus</span>	<span>Detail</span> <span>Print</span>

Status Keseluruhan eSPA semasa: Dalam Proses

### Tandatangan

4. Pilih pemaju dan unit berkaitan.
5. Jika pemaju klik pada ikon mata, **modal maklumat proses tandatangan eSPA bagi setiap pihak penandatangan** dan status akan dipaparkan.

Status eSPA

No.	Kategori	Nama	No. SSM / No. Kad Pengenalan	Status eKYC	Status Sijil Digital	Status eSPA
1	Pembeli	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI		Lulus (23/04/2025)	Aktif (28/05/2025 to 28/05/2026)	Selesai
2	Saksi Pembeli	JUHALIZA BINTI MUHAMAD YUSOF		Lulus (17/03/2025)	Aktif (28/05/2025 to 28/06/2025)	Selesai
3	Wakil Kuasa Syarikat	PARKLAND AVENUE SDN. BHD. JACKY TOH KIE CHIEH			Aktif (06/03/2025 to 06/03/2026)	Selesai
4	Saksi Tuan Tanah	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI		Lulus (23/04/2025)	Aktif (28/05/2025 to 28/05/2026)	Dalam Proses Tandatangan (Expired)
5	Pengarah	PARKLAND AVENUE SDN. BHD. JACKY TOH KIE CHIEH			Aktif (06/03/2025 to 06/03/2026)	Belum Mula
6	Saksi Pemaju	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI		Lulus (23/04/2025)	Aktif (28/05/2025 to 28/05/2026)	Belum Mula

Jadual di dalam modal ini merangkumi semua pihak yang terlibat dalam proses tandatangan digital eSPA iaitu: Pembeli, Saksi Pembeli, Tuan Tanah, Saksi Tuan Tanah, Pemaju, dan Saksi Pemaju.

1. Kolumn Status eKYC menunjukkan status eKYC semasa bagi individu tersebut. (Lulus, Dalam Semakan,
2. Kolumn Status Sijil Digital akan menyimpan status sijil digital terkini (aktif, batal, luput), tarikh mula dan tarikh tamat.
3. Status eSPA merujuk kepada status terkini tandatangan digital eSPA bagi individu tersebut.

The screenshot shows the HIMS Pemaju application interface for managing eSPA (Electronic Signatures for Permits). It includes a sidebar with navigation links: PENGURUSAN PEMAJUAN, TUGAS DAN KERJA, DAN PENGETAHUAN.

**PJIB eSPA**

Kod Pemaju:  No. Lot/Unit:  Status: Sila Pilih

**Senarai eSPA**

No	Nama Pemaju	Kod Pemaju	No. Unit	Status Keseluruhan eSPA	Tindakan
1	TAMAN CHIN CHIN EMAS	20185-5	PT 1501	Lengkap	<input type="button"/> <input type="button"/> <input type="button"/>
2	TAMAN CHIN CHIN EMAS	20185-5	PT 1500	Lengkap	<input type="button"/> <input type="button"/> <input type="button"/>
3	PARKLAND AVENUE	20185-9	B-10-01	Dalam Proses Tandatangan	<input type="button"/> <input type="button"/>
4	TAMAN CHIN CHIN EMAS	20185-6	PT 1385	Lengkap	<input type="button"/> <input type="button"/>

**Status eSPA**

No.	Kategori	Nama	No. SSM / No. Kad Pengenalan	Status eKYC	Status Sijil Digital	Status eSPA
1	Pembeli	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI		Lulus (23/04/2025)	Aktif (28/05/2025 to 28/05/2026)	Selesai
2	Saksi Pembeli	JUHALIZA BINTI MUHAMAD YUSOF		Lulus (17/03/2025)	Aktif (28/05/2025 to 28/06/2025)	Selesai
3	Wakil Kuasa Syarikat	PARKLAND AVENUE SDN. BHD. JACKY TOH KIE CHIEH			Aktif (06/03/2025 to 06/03/2026)	Selesai
4	Saksi Tuan Tanah	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI		Lulus (23/04/2025)	Aktif (28/05/2025 to 28/05/2026)	Dalam Proses Tandatangan (Expired)
5	Pengarah	PARKLAND AVENUE SDN. BHD. JACKY TOH KIE CHIEH			Aktif (06/03/2025 to 06/03/2026)	Belum Mula
6	Saksi Pemaju	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI		Lulus (23/04/2025)	Aktif (28/05/2025 to 28/05/2026)	Belum Mula

**Hantar semula emel?**

## PROSES: HANTAR SEMULA E-MEL TANDATANGAN DIGITAL SELEPAS TEMPOH 48 JAM PIHAK TERLIBAT TIDAK MENANDATANGAN

1. Pilih pemaju dan unit berkaitan.
2. Jika pemaju klik pada ikon mata, seperti contoh ini: Status eSPA bagi Saksi Tuan Tanah ialah *Expired*.
3. Pemaju boleh menghantar semula e-mel tandatangan digital semula kepada e-mel Saksi Tuan Tanah, dengan klik **ikon surat**.
4. Modal kepastian akan dipaparkan.
5. Jika pemaju klik **Hantar**, e-mel tandatangan digital akan dihantar kepada pihak tersebut.